VERIFICACION OFERTA ECONOMICA

ESTABLECIMIENTO PENITENCIARIO Y CARCELARIO CPMS GACHETA
ALCANCE No.1: Manten. y Adecu. Archivo de Gestión Documental.
ALCANCE NO.2: Adecuación del área de sanidad, para la atención de los PPL, para que cumpla con el mínimo de requisitos.
ALCANCE NO.3: Adecuación área administrativa
ALCANCE NO.4: Mejoramiento de la bodega de almacenamiento de materia prima del rancho

				ENTIDAD		1	CONSORCIO MANTENIMIENTO GMC
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
1	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.						
1.3	DEMOLICIONES Y DESMONTES PARA ALMACENAMIENTO O PARA DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.						
1.3.7	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS.						
1.3.7.1	Raspado de pintura existente en cielo rasos y caras inferiores de entrepisos, realizado con grata metálica y agua a presión, garantizando una superficie lisa. Incluye limpieza y aseo de los escombros generados.	m2	85,00	$ 8.100,00	$ 688.500,00	$ 7.998,00	$ 679.830,00
1.3.8	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS.						
1.3.8.3	Raspado de pintura existente en muros, realizado con grata metálica y agua a presión, garantizando una superficie lisa. Incluye limpieza y aseo de los escombros generados.	m2	85,00	$ 6.000,00	$ 510.000,00	$ 5.925,00	$ 503.625,00
	SUBTOTAL 1. PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.				$ 1.198.500,00		$ 1.183.455,00
5	MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.						
5.6	RESTAURACIONES, REPARACIONES Y REPOSICIONES DE MAMPOSTERÍAS.						
5.6.1	Raspado de superficie en muros, realizado con grata metálica y agua a presión, garantizando una superficie resultante lisa, limpia de residuos sales y fluorescencias. Incluye limpieza y aseo de los escombros generados.	m2	85,00	$ 4.200,00	$ 357.000,00	$ 4.147,00	$ 352.495,00
	SUBTOTAL 5. MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.				$ 357.000,00		$ 352.495,00
7	CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).						
7.3	CIELOS RASOS.						
7.3.3	Cielo raso en sistema drywall con laminas de yeso acabado liso de 3/8 ", construido con ángulo galvanizado cal.26 perimetral, omegas y viguetas galvanizadas roladas en cal.26, soportado con ángulo galvanizado cal.26, estructura anclada muros y estructura con chazo de expansión o con tiros. Incluye suministro, instalación, implementos para trabajos en altura, tornillería, tratamiento de juntas con cinta de malla, esquineros con cinta filo metálico, masillado lijado y pintado una (1) capa con vinilo tipo 2	m2	85,00	$ 83.800,00	$ 7.123.000,00	$ 82.746,00	$ 7.033.410,00
	SUBTOTAL 7. CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).				$ 7.123.000,00		$ 7.033.410,00
10	INSTALACIONES ELÉCTRICAS, DE COMUNICACIONES, SEGURIDAD Y SONIDO						
10.2	RED DE BAJA TENSIÓN.						
10.2.1	CANALIZACIONES PARA CABLEADO ELÉCTRICO BT.						
10.2.1.7	Suministro e instalación de tubería PVC de 3/4". Incluye conectores, terminales, fijación y demás elementos necesarios para su correcto montaje y funcionamiento.	m	3,00	$ 28.400,00	$ 85.200,00	$ 28.043,00	$ 84.129,00
10.2.1.17	Suministro e instalación de tubería EMT de 3/4". Incluye conectores, terminales, fijación y demás elementos necesarios para su correcto montaje y funcionamiento.	m	3,00	$ 42.600,00	$ 127.800,00	$ 42.064,00	$ 126.192,00
10.2.2	ACOMETIDAS Y CABLEADOS						
10.2.2.5	Suministro e instalación de red eléctrica trenzada 3x12. 1x12 (fase roja, fase azul, o fase amarilla)+ 1Nx12 (Blanco)+ 1Tx12(verde), con aislamiento LS-HFFR, para uso en salidas en Suministro e instalación de redes reguladas, normales y de iluminación en oficina.	m	14,00	$ 19.600,00	$ 274.400,00	$ 19.353,00	$ 270.942,00
	SUBTOTAL 10. INSTALACIONES ELÉCTRICAS, DE COMUNICACIONES, SEGURIDAD Y SONIDO (redes y equipos).				$ 487.400,00		$ 481.263,00
14	ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.						
14.2	ACABADO DE PISOS.						
14.2.4	CERÁMICOS Y PORCELÁNICOS.						
14.2.4.1	Acabado de piso con baldosas de cerámica de 20,5x20,5 cm, tipo Egeo equivalente de igual calidad o superior (Puede ser usado como piso solamente en áreas de baño interior). Incluye dilatación de aluminio según diseño y emboquille, aparejado según diseño. Pegado con mezcla lista de fábrica	m2	85,00	$ 74.500,00	$ 6.332.500,00	$ 73.563,00	$ 6.252.855,00
	SUBTOTAL 14. ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.				$ 6.332.500,00		$ 6.252.855,00
15	ALISTADOS, IMPERMEABILIZACIONES, ACABADOS DE CUBIERTAS Y SISTEMAS DE FACHADA.						
15.1	ALISTADOS E IMPERMEABILIZACIONES.						
15.1.2	CUBIERTAS, TERRAZAS, MATERAS.						
15.1.2.18	RECUBRIMIENTO IMPERMEABLE TIPO SIKA 101 MORTERO PLUS - Corresponde al suministro y aplicación de recubrimiento cementoso impermeable, tipo sika 101 morteroplus, instalado sobre las superficies de piso y muros de tanque y canales de concreto.	m²	85,00	$ 50.500,00	$ 4.292.500,00	$ 49.865,00	$ 4.238.525,00
	SUBTOTAL 15. ALISTADOS, IMPERMEABILIZACIONES, ACABADOS DE CUBIERTAS Y SISTEMAS DE FACHADA.				$ 4.292.500,00		$ 4.238.525,00
16	CARPINTERÍA METÁLICA (Aluminio, acero y otros).						
16.2	CARPINTERÍA EN ACERO.						
16.2.3	PUERTAS EN ACERO.						
16.2.3.1	Reinstalación de marco y hoja de puertas de una hoja existente (indiferente del material y tamaño). Incluye transporte, limpieza, anclajes y resanes menores. NO incluye mantenimientos ni reposición de piezas.	u	44,00	$ 59.100,00	$ 2.600.400,00	$ 58.357,00	$ 2.567.708,00
	SUBTOTAL 16. CARPINTERÍA METÁLICA (Aluminio, acero y otros).				$ 2.600.400,00		$ 2.567.708,00
21	PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.						
21.1	SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.						
21.1.2	Estuco acrílico, de tipo monocomponente con presentación plástica, producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con llana metálica y lijado para acabado final. Incluye preparación de superficie.	m2	85,00	$ 16.600,00	$ 1.411.000,00	$ 16.391,00	$ 1.393.235,00
21.1.7	Pintura vinilo acrílica plástica lavable Tipo 1, aplicado en tres (3) capas. Incluye preparación de superficie.	m2	35,00	$ 17.900,00	$ 626.500,00	$ 17.675,00	$ 618.625,00
21.1.9	Pintura vinilo acrílica plástica semi-lavable Tipo 2, aplicado en tres (3) capas. Incluye preparación de superficie.	m2	40,00	$ 17.400,00	$ 696.000,00	$ 17.181,00	$ 687.240,00
	SUBTOTAL 21. PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.				$ 2.733.500,00		$ 2.699.100,00
25	MOBILIARIO, DOTACIONES, SEÑALIZACIÓN, ASEO Y FINALES.						
25.4	ASEO Y LIMPIEZA.						
25.4.8	Limpeza de muros existentes con hidrolavadora retirando materiales adheridos a la superficie. Incluye aseo de las areas intervenidas e implementos para trabajos en altura.	m2	85,00	$ 6.400,00	$ 544.000,00	$ 6.320,00	$ 537.200,00
	SUBTOTAL 25. MOBILIARIO, DOTACIONES, SEÑALIZACIÓN, ASEO Y FINALES.				$ 544.000,00		$ 537.200,00

ESTABLECIMIENTO PENITENCIARIO Y CARCELARIO CPMS GACHETA

ALCANCE No.1: Manten. y Adecu. Archivo de Gestión Documental.

ALCANCE NO.2: Adecuación del área de sanidad, para la atención de los PPL, para que cumpla con el mínimo de requisitos.

ALCANCE NO.3: Adecuación área administrativa

ALCANCE NO.4: Mejoramiento de la bodega de almacenamiento de materia prima del rancho

				ENTIDAD		1	CONSORCIO MANTENIMIENTO GMC
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 25.668.800,00		$ 25.346.011,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS				$ 7.431.118,00		$ 7.337.670,00
	ADMINISTRACIÓN	22,0%			$ 5.647.136,00	22,0%	$ 5.576.122,00
	IMPREVISTOS	1,0%			$ 256.688,00	1,0%	$ 253.460,00
	UTILIDAD	5,0%			$ 1.283.440,00	5,0%	$ 1.267.301,00
	I.V.A. / UTILIDAD	19%			$ 243.854,00	19%	$ 240.787,00
	COSTO TOTAL DEL PROYECTO				$ 33.099.918,00		$ 32.683.681,00
	TOTAL PRESUPUESTO				**$ 33.099.918,00**		**$ 32.683.681,00**